

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 25DHM91000258

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Václavem Nýčem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu
Královéhradeckého kraje na základě Pověření ze dne 5. 1. 2021
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
právní forma: 804 - Kraj
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 248/8, 1394/1, 1446/1 a 1451/1 všechny v katastrálním území Stará Paka, obec Stará Paka**, vedené v druhu ostatní plocha a vodní plocha na listu vlastnictví č. 412 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemek tvoří koryto vodního toku Rokytka (IDVT 10101653) a vodního toku Oleška (IDVT 10100132).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 276 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako stavenišť pro stavební akci „*Rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519-18,950, k.ú. Stará Paka – I. etapa*“ a souhlasí, aby byly zastavěny trvalými stavbami, tj. stavbou *mostních objektů, výustních objektů dešťové kanalizace a komunikace* (dále

jen „předmětné stavby“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „Kopie situací s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 25DHM91000257. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci do dne, kterým vzniknou právní účinky vkladu věcného břemene zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 25DHM91000257, na základě které zřídí pronajímatel na částech pronajímaných pozemků ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětné stavby na částech pronajímaných pozemků, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětných staveb na částech pronajímaných pozemcích vyzve pronajímatele k předání pronajímaných pozemků. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětných staveb na pronajímaných pozemcích, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 7., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **4 490,- Kč** za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 3. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a že je převezme do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PL.á/2025/029584 ze dne 4. 8. 2025 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 13 470,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění staveb způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen

- neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
 7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi smlouvy bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519-18,950, k.ú. Stará Paka – I. etapa*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle

platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.


Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele úsekový technik provozního střediska Turnov Ing. Alena Šimonová, tel.: 720 040 355, e-mail: simonovaa@pla.cz a na straně nájemce Bc. Martina Drožnová, tel.: 722 976 815, e-mail: martina.droznova@uskhk.eu
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 14.4. 2025 usnesením č. RK/10/664/2025.

Přílohy :


1. Kopie situací s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2025/029584 ze dne 4. 8. 2025.
3. Kopie Pověření ze dne 5. 1. 2021.

V Jablonci nad Nisou dne 2.10.2025


za pronajímatele
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

Povodí Labe,
státní podnik
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.
(106)

V Hradci Králové dne 15.9.2025


za nájemce
Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
na základě pověření

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Údržba silnic Královéhradeckého kraje
Petr Aman
Kutnohorská 59
500 04 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/029584VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677
Ing. A. Šimonová / 481 321 388HRADEC KRÁLOVÉ
4.8.2025**Rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519 - 18,950, k.ú. Stará Paka – I. etapa**

Dne 15.7.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. (11/2023) se jedná o první etapu rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519 - 18,950, k.ú. Stará Paka. K předmětné akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. Pla/2025/011456 ze dne 27.3.2025. V předmětné dokumentaci došlo k drobným změnám. Při této akci dojde k rekonstrukci vozovky ve stávající šířce silnice o celkové délce 2,431 km, rekonstrukci odvodňovacího zařízení, a mostu v nevyhovujícím stavu (ev. č. 284 – 023). Ve Staré Pace budou vyměněny stávající žulové obruby za betonové. Součástí stavby bude také výměna všech uličních vpustí a jejich doplnění včetně přípojek a úpravy dešťové kanalizace, zpevnění krajnic, hloubení příkopů, nové vodorovné a svislé dopravní značení. Stavbou bude vyvoláno výškové vyrovnání chodníkůvých ploch v důsledku výměny obrubníku. Způsob odvodnění zůstává beze změny. Během stavby bude zajištěno odvodnění ploch do okolních zelených ploch (přirozené vsakování) nebo stávajícího odvodňovacího zařízení bez změn parametrů a dimenze. Začátek řešeného úseku je situován na křižovatku se silnicí č. III/28411 (ul. Josefa Tůmy) a končí na hranici Staré a Nové Paky (ul. Legií / Lomnická). Etapa I bude realizována za provozu. Dotčeny budou autobusové linky 536 Dvůr Králové n. L. - Stará Paka a linka 535 Nová Paka – Nová Paka přes Horku u Staré Paky. V etapě I se bude jednat pouze o výměnu hutnějších asfaltových vrstev, obrub a uličních vpustí, což umožní realizaci za provozu.

Vodní tok Rokytka (IDVT: 10101653) bude dotčen rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 023 spočívající v kompletní sanaci rubů a líců opěr a křídel, zesílení nosné konstrukce a výměně izolace, výměně přechodové oblasti mostu, říms a zábradlí v ř.km 2,560 a dále pěti odvodněními dešťové kanalizace (z toho dvě nové) v ř.km 0,615, 1,210, 2,205, 2,260 a 2,625. Vodní tok Oleška (IDVT: 10100132) bude dotčen rekonstrukcí mostu ev.č. 284 – 020 spočívající v celkové rekonstrukci vozovky v ř. km 23,129. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1446/1, 1451/1, 1394/1 a 248/8 vše v k.ú. Stará Paka ve správě Povodí Labe, státní podnik. Pozemek parc.č. 1446/1 a 1394/1 v k.ú. Stará Paka budou dotčeny rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 023 a čtyřmi odvodněními. Pozemek parc.č. 1394/1 v k.ú. Stará Paka bude ještě dotčen jedním odvodněním. Pozemek parc.č. 1451/1 v k.ú. Stará Paka bude dotčen rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 020. Dále bude dotčen pozemek parc. č. 248/8 v k.ú. Stará Paka jedním odvodněním. V místě stavby máme v evidenci úpravu koryta vodního toku č. DHM 9051013072 v majetku Povodí Labe, státní podnik (kamenná dlažba ve svazích, místy není patrná, délka na 805 m od ústí s Oleškou po bytový dům č.p. 379, 380 a 381 v ulici Revoluční ve Staré Pace). Zmíněná lokalita se nachází částečně v záplavovém území uvedených vodních toků a současně částečně v aktivní zóně záplavového území.

Stavebníkem akce je Královéhradecký kraj

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1780 - Oleška od toku Rokytka včetně po tok Popelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 661129, X: 1005722.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodních toků** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V rámci stavby nesmí dojít k ukládání materiálu do koryta vodního toku, případný spadlý materiál musí být z koryta bezodkladně odstraněn.
- Opravou mostů nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.
- Vlastník mostů bude trvale udržovat celou konstrukci v řádném technickém stavu, dále bude odstraňovat nánosy, splaví apod. z profilů mostů.
- Vyústní trubka z dešťové kanalizace bude umístěna 0,1 – 0,2 m nad hladinou běžného průtoku kolmo či mírně šikmo po směru toku a nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
- Vyústní objekt bude vybudován z materiálů přírodně blízkých, nejlépe kamenná rovinanina s rovnaným lícem o ploše cca 0,5 x 0,5 m, poskládaná na sucho. Vyústní objekt bude respektovat stávající profil koryta vodního toku a nebude tvořit překážku v průtočném profilu.
- Veškeré objekty vybudované v rámci akce zůstávají v majetku investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- Pro hospodaření s dešťovými vodami požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude stavba zkolaudována.
- Při této akci požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu (v záplavovém území) včetně deponií.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod ani za bezpečnost během provozu.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1446/1, 1451/1, 1394/1 a 248/8 vše v k. ú. Stará Paka a DHM 9051005184), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou, PS Turnov (Dana Hubáčová, tel.: 481 321 388 popř. labe-z1@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny dle způsobu majetkoprávního vypořádání s příslušným majetkovým pracovníkem.

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. Pla/2025/011456 ze dne 27.3.2025.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL Z1 – Jablonec nad Nisou – PS Turnov



1298/2021/KHK



KUKHK-660/MJ/2021

Královéhradecký kraj

Mgr. Martin Červíček

hejtman

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-660/MJ/2021

VYŘIZUJE: Mgr. Ludmila Šimová

ODBOR | ODDĚLENÍ: organizační a právní | majetkové

LINKA | MOBIL: 532 | 725 576 372

E-MAIL: lsimova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 05. 01. 2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků:

Sp. znak, sk. režim: 53.3, A/10

POVĚŘENÍ

Na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/35/1966/2020 ze dne 07.12.2020 pověřuji Ing. Václava Nýče, vedoucího odboru investic, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje,

právním jednáním Královéhradeckého kraje směřujícího k uzavření, změnám a rušení nájemních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací stavebních akcí Královéhradeckého kraje, kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce, resp. vypůjčitel.

Toto pověření nabývá účinnosti dne 11.01.2021

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje